



Status ... Vi begynner å høste det vi har sådd ... Gode resultater

Det har vel sett ut som at ØHV har vært i fritt fall. Hjemmesidene har ikke blitt oppdatert siden årsmøtet i mai. Men det har sine grunner. Som alle vet, det blir ofte verre før det blir bedre, eller som andre sier, det gammelt må rives før det kan bygges nytt.

Heldigvis, det er kommunikasjonen via hjemmesiden som har vært begredelig, null og niks.

Heldigvis, det daglige arbeid med drift og vedlikehold går etter planen. Til nå uten overraskelser.

Heldigvis, de store prosjektene ser ut til å gi resultater. Ubeskjedent, her følger en «skryteliste».

Ny regnskapsfører

4. juni 2019, her ser jeg det første dokumentet som tyder på at tjenestene vi betalte for var for dårlig levert. Fram mot årsmøtet ble det tydeligere, det styret allerede hadde diskutert, at noe måtte være feil. Status på utestående fordringer varierte for hver gang vi spurte, opp eller ned, komplett upålitelige tall. 15. juni 2020 viser referat at regnskapsføreren tilbyr seg å slutte, uten kompensasjon. Vi sa takk.

Styret startet prosessen med å evaluere alternativer allerede i nov. Utvalget som styret hadde bedt om å evaluere alternativer, leverte sin innstilling 6. juni, så det var bare å trykke på knappen. 8. juni signerte vi med OBOS Eiendomsforvaltning (OEF).

Hele tiden slet vi med usikkerhet. Dere, medlemmene, merket vel dette mest med feil purring, manglende fakturering for Q2 og Q3, og masse ekstra med å komme i gang med det nye OEF.

I dag kan vi med glede konstatere at det nye regnskapssystemet er i drift, faktura kommer ut og penger strømmer inn. Og nå har vi OBOS-bank i ryggen! Forsiktighet med timing av større utgifter har gitt oss positiv likviditet hele tiden. Ingen overskridelser. **ØKONOMISK KONTROLL!** Første brikke er på plass i puslespillet for et modernisert ØHV.

Ladeopplegg for elbiler

Årsmøtet 21. mai besluttet å anskaffe infrastruktur for moderne lading i alle garasjene. Vedtaket betydde slutten på mer enn 2 års planlegging og begynnelsen på andre brikke i vår 5-års plan.

Det første medlem i ØHV har i forrige uke ladet i det nye systemet! Flere følger, etter hvert som de melder seg inn i et av dagens mest moderne ladeanlegg! Tilgjengeligheten følger også etter hvert som ENS-gutta monterer, rekke for rekke. Til nå har alt gått etter planen, kun 3 små forsinkelser. Planen er: Komplette og testet anlegg til ca. 5. november. Følg med i informasjonsskriv fra Martin, og Kagiso hjelper dere å komme i gang med lading, service og betalingstjenester. Etter hvert vil alt ligge i dine hender, i den uunngåelige «mobil-appen».

Lekeplasser, Storstua

Den tredje puslebrikken er også kommet ... nesten på plass. Nedre og midtre lekeplass kan nå «friskmeldes». Den øvre er for det meste friskmeldt, etter dagens standard. Resten venter litt på dere - alle medlemmene. Hva kan/skal vi gjøre med denne fine tumleplassen? **Hva vil dere?**

Styret og et utvalg har jobbet fram noen ideer og tenkt ut en plan for det vi kaller «Storstua».

Denne planen går over to år, denne og neste sommer. Vi har fått Alna bydel med på å finansiere halvparten av det vi tenker på, i år og til neste år. **Nå er det opp til dere å «bestemme».**

Om kort tid inviterer vi til pølser og brus, lek og åpen «idé-myldring» i Storstua. Følg med ...

Flere puslebrikker

Nytt TVBB-fellesanlegg, to nye trafoer, garasjeporter har blitt rettet opp, reparert 2 kabelbrudd, vedlikehold på tre av de store støttemurene, flyttet søppeldunker, satt opp tau-gjerde. I tillegg, om 4-5 uker kommer elektrikere og skifter alle lampene på garasjene, fra gamle til nye LED-lys.

Hold ut, det kommer mer.

Det gjør seg ikke selv.

Stor takk til de frivillige!

Har du spørsmål?

Fyr løs!

Hilsen Roar.