



## Om lading av elbiler i ØHV's garasjer

Det kommer stadig nye modeller av elbiler på markedet. Alt fra bilfabrikantene til lokale politikere satser stort på en fremtidsrettet teknologi med øket batterikapasitet og kjøre- rekkevidde. El-biler har kommet for å bli. Dette medfører øket behov for ladekapasitet i våre garasjer.

Styrets generelle ansvar og konkrete mandat fra GF 2019 er bl.a. å planlegge for framtiden. Styret har ikke andre alternativer enn å planlegge for fler og fler el-biler.

Dagens elektriske anlegg i garasjene, basert på 10 A kurser til hver garasje, ble bygget for belysning, eventuelt til port-åpner på garasjen og til motorvarmer for bil. **Dette anlegget er ikke beregnet for lading av batterier eller elbiler! Dette er kun en nødløsning!**

Lading i garasjene er ut fra forskriftene (NEK400) å betrakte som bruksendring av vårt elektriske anlegg, og medfører krav om tiltak for å gjøre 10 A-anlegget forskriftsmessig sikret mot brann og andre farer, hvis det brukes til f.eks. lading av batterier.

Styrets ansvar er å sørge for at anlegget fungerer slik det skal, ut ifra de opprinnelige forutsetninger, og **styret vil derfor presisere at lading av f.eks. elbiler og/eller andre batterier i vårt garasjeanlegg, skjer på den enkelte garasjeeiers eget ansvar og risiko.** Forbud mot lading kan bli innført, avhengig av bl.a. erfaringer med dagens praktisering for lading eller kapasitetsproblemer. Styret følger med på strømforbruket i de enkelte garasjer.

Styret har en arbeidsgruppe som jobber aktivt med saken.

**Målet er å sikre alle garasjeeiere et framtidsrettet, lovlig og «energi-smart» basisanlegg til en minimums grunnkostnad,** slik at den enkelte bruker kan anskaffe sin ønskede løsning for sin garasje.

Det jobbes i tett samarbeid med elbil foreningen, anerkjente leverandører, storbrukere og kommunen. Det er bl.a. allerede avklart at det finnes teknologi for lading av elbiler som ikke krever kostbar og omfattende ekstra strømtilførsel hit til ØHV. Alternativer for optimalt strømforbruk og fakturering er også med i vurderingen.

«Ladegruppa» vil levere et godt og gjennomarbeidet forslag til ny ladeløsning. Dette forslaget kommer til vårens Generalforsamling, 6. mai 2020.

Styret ber om forståelse for innstramming av dagens regler og ansvar, men er samtidig meget glad og stolt over det tilbudet vi er i ferd med å sikre alle eiere i ØHV.

Som styret tidligere har annonsert ... kvalitet lønner seg!

Spørsmål? Ta kontakt til: [rluthcke@online.no](mailto:rluthcke@online.no)

Med vennlig hilsen

Roar Lüthcke, styreleder ØHV