



Nå og framover

Styret jobber videre med økonomistyringen, etter at vi byttet regnskapsfører.

Her om dagen var det «jubel i stua» ... OBOS melte at de hadde fått full oversikt over reskontroen, penger vi har til gode. Neste etappe er føring av alle bilag, oversikt over vårt forbruk i år. Kontoplanen til OBOS er mer «grovmasket» enn vi har praktisert, men den følger selvfølgelig hovedpostene i vårt budsjett. En ting er den positive følelsen av å ha kontroll, men like godt er det å oppleve de ressursene OBOS har, og hvilken hjelp de leverer.

Prosjekt «nytt ladeanlegg» fortsetter etter planen. Nå har alle rekkene på garasjetomta fått lagt inn den nye strømkabelen. For dem som har kjøpt og bruker ladeboksen virker alt som forventet. Vi opplever også at flere kommer med etterbestillinger, og elbilparken øker. Tidligere annonserte vi at fellesutgiftene for infrastrukturen ville bli fakturert til alle husstander i tre deler. Det blir forandret til én faktura, kr. 3.390,- pr. garasje, når alt er ferdig, ca. uke 46.

Styret har også vært på konferanse hos OBOS, om styrearbeid. Vi jobber med å få kopi av foredragene, for å legge dem tilgjengelig for alle medlemmene. Dette avhenger av den nye hjemmesiden vi forbereder. Det viktigste foredraget var om styrets plikter og rettigheter, bl.a. om «Hvem har myndighet og mandat?» Vi fikk bekreftet, kort fortalt: «Offentlig myndighet og det som står i vedtekter og vedtak fra GF/ årsmøter». Det ble også nyansert fra «høyeste hold» at «Loven om sameie» og norsk rettspraksis gir styret vide fullmakter til å bestemme regler og/eller enkelttiltak for å realisere vedtatte / annonserte mål og planer!

Styret har gjennom årsmeldingen, strategimøtet og konstituerende styremøte annonsert ØHVs **Mål, Visjon, Strategi, Organisering og Planer** for sin 5-års plan. Dette ligger å lese på den gamle hjemmesiden. Spørsmål kan rettes til styreleder.

Erfaring: Styret har, i stor overvekt, fått gode tilbakemeldinger på annonserte mål og planer. Det meste kan også gjøres med rimelig innsats av tid og penger, og daglig driften går greit. Det blir triveligere når innsatsen følger planene og resultatene kan vise til forbedringer.

Fokus framover blir, ikke uventet, ny hjemmeside, Storstua på øvre lekeplass og revisjon av garasje/ parkeringsbestemmelsene. For å få dette til trenger styret hjelp fra flere frivillige, som vil bidra til forbedringer. Jo flere som bidrar jo mer demokratiske og balanserte resultater kan vi forvente. Vi har noen frivillige, og takk til dem, men ØHV trenger flere.

Vil du bidra til å gjøre ØHV til et triveligere sted å bo? Ta kontakt med styreleder. Takk!

Når styret jobber videre for «et triveligere sted å bo!», vil vi legge mer vekt på god informasjon, på forhånd. Derfor er det en glede å annonsere at styret står i startgropa til å lansere den nye **Medlemsportalen**, som er en sterk forbedring av den gamle hjemmesideløsningen.

Dette er en type interaktiv hjemmeside, tilpasset boligsameier, et av flere tiltak for å demokratisere og modernisere ØHVs forvaltning!

Medlemsportalen kommer til en e-adresse nær deg, og **du kan selv bli «med-utvikler»!** Det eneste du trenger å gjøre er å akseptere elektronisk kommunikasjon og bruke Medlemsportalen.

Vennlig hilsen, styret i ØHV
v/ Roar Lüthcke, styreleder