



Hei til alle i ØHV

Før vi trapper ned til jul, her er en status ...

Årsmøtet 14. sep. er over. Det nye styret er i gang. Vi har konstituert oss som følger:

-Styreleder:	Roar Lüthcke,	OMV 62 A,
-Nestleder/Øk:	Ingar Slettebø,	OMV 24,
-Sekretær:	Anders M. Pilgaard,	OMV 192 A,
-Styremedlem:	Arnljot Skaar,	OMV 166,
-Styremedlem:	Dzemaal Fetis1,	OMV 108 A,
-Vara:	Anders P. Fischer,	OMV 178 A,
-Vara:	Kjersti Strøm,	OMV 60 G,

Kontingenten for 2022 ble dessverre sendt ut for tidlig og med gamle satser. Styrets orientering om kontingent for 2022 skulle kommet først. OBOS har beklaget feilen og sendt ut ny faktura til alle. At totalsummen er høyere kommer bl.a. av nye kostnader for settingsmåling av garasjetomta, nye kostnad til arbeidsgiveravgift, avsetning til 50-års jubileumet, høyere pris for TV og bredbånd og generell prisstigning bl.a. for strøm. Likevel, driftsbudsjettet for dette har økt med mindre enn 5 %.

De enkelte kontingent-kategoriene er nå fordelt slik at det er budsjettet og den virkelige «pengestrømmen» som bestemmer. I fjor var f.eks. 1 mill. satt av til administrasjon, ca. 0,2 mill. til fellesområder og ca.0,3 mill. til garasjeanlegget. (Så dyr administrasjon har vi heldigvis ikke 😊.) Dette er justert til henholdsvis kr.0,48; kr.0,62 og 0,46 mill. (Mer penger til de konkrete oppgavene.)

Strømprisene skremmer de fleste. Styret sjekket prisutviklingen fra da vi startet nytt ladeanlegg i garasjene. Da var kwh-prisen satt til kr1,50, etter anbefaling fra «fagmiljøene». De som lader i garasjene har fått faktura for november hvor kwh-satsen er doblet, til kr.3,00. Forsinket prisjustering belaster fellesøkonomien med ca. kr. 22.000. De som lader vil få tilsendt individuelle regninger ut fra sitt forbruk, for å sikre at ØHV's regnskap ikke belastes.

Storstua ble ikke så stor som vi planla. Selv etter flere forsøk på «markedsføring» fra styret og innvilget økonomisk støtte fra Alna bydel, har medlemmenes entusiasme uteblitt. Dessverre ser ikke styret gode nok grunner til å fortsette prosjektet, og vil heller bruke budsjetterte midler til å «reparere» øvre lekeplass. Dette kommer vi tilbake til.

Høytid i sikte. Vi håper de nye restriksjonene ikke tar fra oss de gode tradisjonene vi har. Hold avstand – hold ut.



Styret ønsker alle medlemmer og familier en god Jul.

v/ Roar Lüthcke, Styreleder