



Til medlemsutvalg for Forprosjekt «ØHV- et triveligere sted å bo»  
Ref. Rapport og referat fra Forprosjektet, overlevert til styret pr 3. desember 2019.

Styret i ØHV behandlet rapport og sluttreferatet fra forprosjektet VSOP i Styremøte 3. desember. Her følger deler av styrereferatet og styrets svar til VSOP-utvalget. Til stede var: Roar Lüthcke, Torill Skjeggedal, Martin Gåsland, Per Einar Lauritzen og Inger Lise Skogbakken.

**Sak 94/2019 Status prosjekt «ØHV – et triveligere sted å bo», v/Roar**

- Utvalget har jobbet godt og kommet i mål innen fristen. Den enkle og gledelige konklusjonen er *foreløpig, at det meste* av de påpekte utfordringene bygger på historieløshet, misforståelser og/eller uvitenhet, og kan enkelt «repareres» med god informasjon og forklaring. Dette må vi gjøre på en lett tilgjengelig måte, som lett kan holdes oppdatert av styret i ØHV. (Hva er forresten ØHV?)
- Den andre konklusjonen er like enkelt å belyse. *Det meste av utfordringene* bygger på hvordan styret opplever situasjonen i ØHV. Vi bør kanskje også spørre eierne i «ØH-bofellesskapet», medlemmene i ØH-velforening, hva de mener om saker og ting ... vi bør arrangere en spørreundersøkelse?

- Dokumentasjon, rapport og referat fra forprosjektet er overlevert fra utvalget til styret pr 3. desember. Siste rapport og referat fra utvalget er sendt alle i styret.

**Anbefalingen fra utvalget til styret er å gå videre med hovedprosjektet.**

- Utvalget råder styre til å se nærmere på 8 «tema» som har vært «belyst». Styret skal, med denne bakgrunn, innen 15. desember, bli enige med utvalget om plan og mandat for hovedprosjektet.
- Roar gikk igjennom utvalgets 11 anbefalinger og ber styret om fullmakt til å skrive et utkast, om styrets svar og forslag til videre behandling i prosjektgruppen. Styret bes lese referat nr 3 fra forprosjektet, spesielt sak 15, og Roar lager et utkast som sendes til utvalget innen 6. des. I uke 50 arrangerer styret en intern avstemming om det nye mandat og plan for hovedprosjektet.

Vedtak:

Styret takker utvalget for god jobb og punktlig levering av «temastudier» og rapportering.

Styret legger selvfølgelig merke til referatets sak 14 og 15 om utvalgets avstemming og anbefalte føringer for gjennomføring av et hovedprosjekt.

**Utvalgets råd om å gjennomføre hovedprosjektet ble enstemmig akseptert.**

**De 11 anbefalinger utvalget gir til styret (sak 15) ble alle anerkjent, og vil bli helt sentrale i det mandat styret ønsker å gi til medlemsutvalget, som skal gjennomføre hovedprosjektet.**

Styret legger også merke til teksten i følgebrevet til rapporten og referatet. Vi er enige om at saken bare er i begynnelsen, og at saksdokumenter skal behandles «begrenset», for ikke å skape uheldige misforståelser. Det ville vært leit, for et prosjekt med denne målsettingen.

Styret må komme tilbake til ideen om en spørreundersøkelse. Det er et naturlig tiltak, men vi har ingen erfaringer med metoder, gode spørsmåls-utforminger, etc.

I prosjektplanen har Styret selv definert at det *kan* velges nye eier-representanter for hovedprosjektet. Styret tar selvfølgelig ansvar for rekruttering og bemanning.

**I første omgang håper styret at dagens utvalg vil være villige til å delta videre.**

Dette vil gi neste fase en kick-start og spare mange ukers arbeid.

Styret vil fortsatt ha en representant med i neste utvalg.

*Vi ber om rask tilbakemelding fra dagens representanter.*

Som allerede definert, det forventes følgende framdrift etter dagens status:

- **Styret og forprosjektets utvalg skal sammen, på bakgrunn av utvalgets anbefalinger, utarbeide mandat og plan for hovedprosjektet. Frist 15. desember.**
- Underveis i dette arbeidet må vi rekruttere / bemanne utvalget som skal drive hovedprosjektet fram mot Beslutnings-fasen våren 2020.  
Frist for å rekruttere og iverksette hovedprosjektet, er 15. januar 2020.
- Hovedprosjektet skal utforme forslag til nødvendige forbedringer i styringsgrunnlaget.  
Frist er satt til 15. mars 2020.

Styrets forslag for videre behandling:

«Styrets prosjektleder setter opp et utkast til **mandat og plan for hovedprosjektet**. Dette sendes snart som mulig til utvalget, for kommentarer, redigering og avstemming om godkjenning.»

Avslutning:

Styret ber utvalgets deltagere, hver for seg, gi individuelle kommentarer vedrørende styrets svar og forslag til den resterende del av forprosjektet. (Vi avventer rimeligvis kommentarer vedrørende det kommende «utkast til **mandat og plan for hovedprosjektet**.»)

Det holder med korte kommentarer, men hvis det er noen som ønsker å diskutere «noe» i plenum, så selvfølgelig, da arrangerer vi et møte for «hva som helst».

Styret ønsker utvalget lykke til med den avsluttende jobben i Forprosjektet.

For Styret  
Roar Lüthcke  
Styreleder

Kopi til  
Martin Gåsland  
Styremedlem og observatør