



Utleiekontrakt for garasje nr. _____ i Øvre Haukåsen Velforening

UTLEIER: Navn: _____
Juridisk eier av: Ole Messelts vei _____, 0676, Oslo,
Epost: _____ mob / sms: +47 _____

LEIETAKER: Navn: _____
Adresse: _____
Epost: _____ mob / sms: +47 _____

IDENTIFISERING av kjøretøy som skal parkeres: Reg.nr. _____ Type: _____

LEIEOBJEKT: Garasje nr. _____ i Ole Messelts vei 10-192, Oslo, G/Bnr. 167/200, eiet av ØHV.

LEIETID: Leieforholdet starter: _____
Leieforholdet ...
A) opphører uten oppsigelse den _____
(Stryk det som B) opphører uten oppsigelse ved eiendomsoverdragelse for nevnte Eier/ eiendom
ikke passer) C) kan sies opp av begge parter, uten begrunnelse, med en, 1 mnd. frist, til fraflytting
ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

LEIESUM: Kr. _____ pr. måned.

TILLEGG: A) Portåpner med nøkkel og fjernkontroll: Se eget vedlegg.
(Stryk det som B) For strøm fra 10A-kursen: etter egen måler, som starter på _____
ikke passer) Denne kursen er beregnet på lett bruk, belysning, portåpner o.l.
C) Strøm for lading av el-kjøretøy via eget ladesystem: Se eget vedlegg.
D) Hems for lagring av vanlig privat inventar/løvsøre»: Se eget vedlegg.

BETALING: A) Avtalt leie betales til konto: _____
(Stryk det som B) Depositum kr. _____ betales ved leieforholdets start.
ikke passer) Oppgjør for depositum skjer etter avtale ved leieforholdets slutt.
C) Leie betales forskuddsvis pr. kvartal.

ANDRE

BETINGELSER: Leieforholdet er til enhver tid underlagt samme regler som utleier er underlagt. Disse reglene er satt av styret i Øvre Haukåsen Velforening. Hovedpunktene for utleie og leie av garasjen er:

- Om huseier leier ut sin garasje, bør dette fortrinnsvis skje til et annet medlem i ØHV.
- Garasjen benyttes til parkering av minimum ett kjøretøy i normal drift.
Hvis hems, skal denne brukes til lagring av privat inventar/løvsøre.
- Leietaker kan ikke leie ut eller låne ut garasjen til andre, eiere eller for annet kjøretøy.
- Leietaker må selv forsikre eget kjøretøy og annet løvsøre.
- Det er ikke lov å foreta bygningsmessige endringer eller bruksendring i/av garasjen, f.eks. brukt som oppholdsrom, lager, galleri eller annen ervervsmessig virksomhet, selv om dette er for betaling eller ikke.

- Det er ikke lov å utføre arbeid eller virksomhet som utfordrer sikkerhet, eller oppbevare farlig utstyr/materiell i garasjene, uansett om garasjen brukes til kjøretøy eller ikke.
- Det er ikke lov å bruke 10A-strømkursen til lading av el-kjøretøy eller motor-/kupevarmer e.l. med effektforbruk over 700 W.
- Styret i Øvre Haukåsen Velforening har myndighet til å få åpnet garasjer for nødvendig vedlikehold, og/eller eventuelt befarings, dersom det foreligger god grunn til innsyn i garasjen. Anmodning om åpning skal begrunnes skriftlig.
- Ved brudd på gjeldende regler har ØHV eller utleier rett og plikt til reaksjoner, med konsekvenser for leietaker.
- Ved avsluttet leieforhold skal garasjen leveres tilbake slik den var ved leieforholdets begynnelse.

AVTALE for utleie av garasje nr. _____ er inngått: Dato: _____

Utleier av garasjen skal varsle styret om inngått avtale.

Styret vil da registrere aktuelt kjøretøy og lese av strømmåleren.

UTLEIER:

LEIETAKER:

(sign.)

(sign.)

(blokkbokstaver)

(blokkbokstaver)

OM PORTÅPNER: _____

OM ELBILLADING:

Det understrekes: Det er ikke tillat å lade el-kjøretøy fra den vanlige 10 A-kursen i garasjen!

Det er installert Zaptec ladeanlegg. Leietaker må selv holde ladekabel og annet nødvendig utstyr.

Leietaker må melde seg inn i betalingstjenesten Charge365 for å få åpnet for ladning / betaling.

Styret i ØHV må også varsles for å få åpnet garasjens ladeanlegg.

For Brukerservice/support: support@charge365.no eller tlf 93095365

Her er link til mer info:

om Charge 365: <https://charge365.zendesk.com/hc/no/categories/360001954217-BRUKER>

om Zaptec lader: <https://zaptec.com/ladestasjon-zaptec-pro/>

OM HEMS: _____
